



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ
В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УРЦТ в Белгородской области)**

Соборная пл., 4, г. Белгород, 308005
тел./факс (4722) 32-22-25, 73-90-30
e-mail: kgrct@belregion.ru, https://kgrct.ru

**И.о. генерального директора
АО «Алексеевская
сервисно-сбытовая компания»**

Гончарову В.Ю.

26.01.2023 № 29-12/3534

На № _____ от _____

О направлении документов

Уважаемый Вадим Юрьевич!

Управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) в соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, направляет на электронный адрес mur-teploset@rambler.ru копию приказа Управления от 24 января 2023 года № 1/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» объекта ОГБУ «Управление капитального строительства по Белгородской области» - «Строительство детского сада на 145 мест г. Алексеевка Алексеевского городского округа», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, площадь Победы, д. 15 при отсутствии технической возможности подключения», а также выписку из протокола заседания коллегии Управления от 24 января 2023 года № 1.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,

Начальник управления

Н.Б. Косилова



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
ЦЕН И ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Белгород

«24» января 2023 г.

№ 1/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» объекта ОГБУ «Управление капитального строительства по Белгородской области» - «Строительство детского сада на 145 мест г. Алексеевка Алексеевского городского округа», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, площадь Победы, д. 15 при отсутствии технической возможности подключения

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания», экспертной оценки представленных материалов и протокола заседания коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 24 января 2023 года № 1 **п р и к а з ы в а ю:**

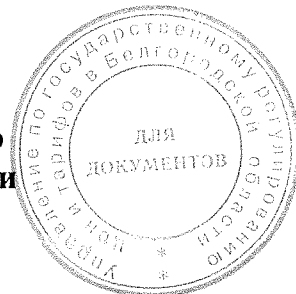
1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» объекта ОГБУ «Управления капитального строительства Белгородской области» - «Строительство детского сада на 145 мест г. Алексеевка Алексеевского городского округа», расположенного по адресу: Белгородская

область, г. Алексеевка, площадь Победы, д. 15, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,308 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения в размере 3143,734 тыс. рублей (без учета НДС).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Миронцову Ю.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области**



Н.Б. Косилова

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

В.В. Косилова
24 января 2023 года



ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

24 января 2023 года № 1

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 7 чел.

Председатель коллегии:

- Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Миронова Ю.В.
- Лебедева Е.Ф.
- Буханцова С.В.
- Бассараб И.В.
- Шановалова М.В.
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» объекта ОГБУ «Управление капитального строительства в Белгородской области» - «Строительство детского сада на 145 мест г. Алексеевка Алексеевского городского округа», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, площадь Победы, д. 15 при отсутствии технической возможности подключения.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» объекта ОГБУ «Управление капитального строительства в Белгородской области» - «Строительство детского сада на 145 мест г. Алексеевка Алексеевского городского округа», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, площадь Победы, д. 15 при отсутствии технической возможности подключения.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Предлагается к рассмотрению установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» объекта ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области» - «Строительство детского сада на 145 мест г. Алексеевка Алексеевского городского округа», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, площадь Победы, д. 15 (далее – Объект), при отсутствии технической возможности подключения (далее – плата за подключение).

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Плата за подключение устанавливается методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Плата за подключение к системе теплоснабжения филиала АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» Объекта устанавливается в индивидуальном порядке ввиду отсутствия технической возможности подключения, обусловленной отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя при подключении Объекта. Для обеспечения проектируемого Объекта тепловой энергией необходимо выполнить реконструкцию существующего участка магистральной тепловой сети от существующей точки «А» тепловой камеры ТК-3 до тепловой камеры ТК-7, увеличив диаметры трубопроводов:

- от тепловой камеры ТК - 3 до тепловой камеры ТК - 4 со 108 мм до 159 мм;
- от тепловой камеры ТК - 4 до тепловой камеры ТК - 5 со 108 мм до 133 мм;
- от тепловой камеры ТК - 5 до тепловой камеры ТК - 6 с 89 мм до 133 мм;
- от тепловой камеры ТК - 6 до тепловой камеры ТК - 7 с 89 мм до 108 мм.

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта согласно заявке на подключение

к системе теплоснабжения № 255-07/5901 от 18 июля 2022 года ОГБУ «Управления капитального строительства Белгородской области» составляет 0,308 Гкал/ч, в т.ч.:

- отопление – 0,22 Гкал/ч;
- вентиляция – 0,088 Гкал/ч.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Сумма расходов на подключение Объекта к системе теплоснабжения заявлена Обществом в размере 3 143,734 тыс. рублей без учета НДС и формируется исходя из расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкций) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя, предусматривающих выполнение следующих мероприятий:

- прокладку магистрального трубопровода 2-трубной подземной прокладки от существующей точки «А» тепловой камеры ТК-3 до ТК – 4 трубами Дн - 159*6 мм общей протяженностью в однострубноном исчислении 112 м;
- прокладку магистрального трубопровода 2-трубной подземной прокладки от тепловой камеры ТК - 4 до ТК - 5 трубами Дн - 133*6 мм, общей протяженностью в однострубноном исчислении 66 м;
- прокладку магистрального трубопровода 2-трубной подземной прокладки от тепловой камеры ТК - 5 до ТК - 6 трубами Дн - 133*6 мм, общей протяженностью в однострубноном исчислении 180 м;
- прокладку магистрального трубопровода 2-х трубной подземной прокладки от тепловой камеры ТК - 6 до ТК - 7 трубами Дн - 108*5 мм, общей протяженностью в однострубноном исчислении 210 м;
- реконструкцию (расширение) существующей камеры ТК - 3 с установкой отключающих устройств;
- перенос и реконструкцию существующей тепловой камеры ТК - 7 с установкой отключающих устройств, попадающей в зону производства земляных работ.

Тепловая камера ТК - 7 является линией внешней границы эксплуатационной ответственности проектируемого объекта между ресурсоснабжающей организацией и потребителем. Общая протяженность трубопроводов в однострубноном исчислении от ТК - 3 до ТК - 7 составляет 568 м.

Оценка необходимости проведения заявленных мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» проведена на заседании Экспертного (Технического) Совета (за исключением создания (реконструкций) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя принять на заявленном уровне в сумме 3 143,734 тыс. рублей.

На основании экспертной оценки представленных на регулирование материалов предлагается расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкций) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя принять на заявленном уровне в сумме 3 143,734 тыс. рублей.

В 2022 и 2023 годах, в соответствии с п.28 (1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию объекта определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков,

полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно информации, предоставленной Обществом, при расчете расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения Объекта, использовались данные о рыночных ценах, подтвержденные предложениями поставщиков, а также данными локального сметного расчета Общества, составленного на основании Федеральных единичных расценок 2001 года с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года к ФЕР-2001/ГЭР-2001, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом от 15 августа 2022 года № 40506-ИФ/09 для объектов, строящихся на территории Белгородской области, на уровне 29,82 для оплаты труда, 8,66 для материалов, изделий и конструкций, 12,32 для эксплуатации машин и механизмов. Стоимость мероприятий по реконструкции и строительству тепловых сетей, а также по реконструкции тепловых камер составляет 3143,734 тыс. руб. без НДС.

В результате к утверждению предлагается размер платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» объекта ОГБУ «Управления капитального строительства Белгородской области» - «Строительство детского сада на 145 мест г. Алексеевка Алексеевского городского округа», с подключаемой тепловой нагрузкой 0,308 Гкал/ч, в размере 3 143,734 тыс. руб. без учета НДС.

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания», экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» объекта ОГБУ «Управления капитального строительства Белгородской области» - «Строительство детского сада на 145 мест г. Алексеевка Алексеевского городского округа», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, площадь Победы, д. 15, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,308 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения в размере 3143,734 тыс. рублей (без учета НДС).

2. Приказ об установлении вышеуказанной платы вступает в силу со дня его подписания.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» объекта ОГБУ «Управления капитального строительства Белгородской области» - «Строительство детского сада на 145 мест г. Алексеевка Алексеевского городского округа», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, площадь Победы, д. 15, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,308 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения в размере 3143,734 тыс. рублей (без учета НДС), голосовали 6 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Копия верна

Начальник отдела правового
и организационного обеспечения

25.01.2023 года

